Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пушкина, 25
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	527,30
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	59

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**66 373,95**	**61 854,68**
НДС уплаченный	**10 124,84**	**10 124,04**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**56 249,11**	**51 730,64**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**118 374,84**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	527,30	17,99	9484,32
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						33247,74
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						2927,52
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						2472,70
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	527,30	8,70	4 587,51
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	527,30	1,92	1 012,42
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	527,30	0,86	453,48
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	5 раз в месяц	м ^{2}	527,30	0,39	1 028,24
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования	при необходимости	м ^{2}	548,00	2,29	1 254,65
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	527,30	69,03	36400,15
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	527,30	3,43	1810,91
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	5,47	1040,70	5688,00
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	2,23	1768,74	3948,97
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	527,30	2,92	1542,24
Благоустройство и озеленение	Отсыпка мусорной стоянки	при необходимости	шт	1,000	11837,17	11837,17
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	678,83	678,83